

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 40 St-2392/17

Dužnik: KAPUSTINSKI d.o.o., u stečaju, Popovača, Sisačka bb, OIB: 66857824069

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.08.2019. DO 30.10.2020.GODINE**

Stečajni dužnik ima vlasništvo nad nekretninama upisano u zk.ul. 1889, k.o. 316270 Popovača i to :

- k.č.br. 3554/2, površine 3.701 m<sup>2</sup>, u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3555/1, površine 2.493 m<sup>2</sup>, u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3555/2, površine 2.469 m<sup>2</sup>, u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3556, površine 1.796 m<sup>2</sup>, u naravi oranica u Hrastini

Na predmetnim nekretninama upisana su založna prava u korist Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Sisak, Ispostave Kutina, Hypo – Leasing Kroatien društva za financiranje d.o.o. Zagreb, Mramora Vrapče d.o.o. Zagreb i Grada Popovača.

III.elektronička javna dražba pri FINI za prodaju predmetnih nekretnina je u tijeku, a ista završava 10.11.2020. godine.

Nekretnine su procijenjene po stalnom sudskom vještaku građevinske struke i procjenitelju nekretnina Miroslavu Mihetec, struč.spec.ing.aedif. iz Kutine na iznos od ukupno 418.000,00 kn, a na III. elektroničkoj javnoj dražbi koja je u tijeku, iste se ne mogu prodati ispod 1/4 njihove procijenjene vrijednosti, odnosno ispod 104.500,00 kn.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine jedino navedene nekretnine koje stečajni dužnik ima u svom vlasništvu, a koje su upisane u zk.ul. 1889, k.o. 316270 Popovača kod Općinskog suda u Sisku.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Po prodaji nekretnina dužnika pristupit će se namirenju razlučnih vjerovnika i troškova stečajnog postupka.

Bilje, 30.10.2020.

Stečajna upraviteljica:  
Lidija Balog, dipl.oec.